



CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

EDITAL Nº 40

Nuno Miguel Martins Rondão Moita da Costa, Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, faz saber:

Que, em cumprimento do despacho de 23 de Agosto de 2017, se realizará a **HASTA PÚBLICA** para atribuição, a título precário, por **ARRENDAMENTO**, dos espaços disponíveis sitos no **Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova**, nos termos e condições que se passam a enunciar:

Identificação dos espaços: Os constantes no Anexo I do presente Edital.

Local e data limite para apresentação de candidaturas: As candidaturas deverão ser entregues no Serviço de Expediente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, pessoalmente ou enviadas pelo correio, sob registo, até às **16h do dia 08 de Setembro de 2017**.

Data, hora e local da praça: Dia **14 de setembro 2017** pelas **14h30m**, no edifício Polo II sito na Rua Lopo Vaz, nº 29 - Condeixa-a-Nova.

Consulta de documentos: Desde a data de publicitação do presente edital até ao dia de realização da praça, a planta do mercado e as respetivas condições de arrendamento, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao cabal esclarecimento dos interessados, estarão patentes para consulta na BIA – Balcão Integrado de Atendimento da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, onde pode ser consultado das 08h30m às 16h00m.

Visita ao Mercado Municipal: No dia **04 de setembro 2017**, das **14h30m às 17h**, os candidatos poderão visitar o Mercado Municipal, designadamente os espaços a atribuir, podendo solicitar esclarecimentos ou informações adicionais.

Condições complementares (candidaturas):

1. As candidaturas a apresentar deverão conter a identificação do candidato, o(s) espaço(s) a que se candidata, bem como a atividade e produtos a comercializar. Deverão também ser obrigatoriamente acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão;
- b) Número de Identificação Fiscal do adjudicatário;
- c) Certidão de registo comercial ou código de acesso à mesma caso o adjudicatário seja pessoa coletiva;
- d) Documentos comprovativos da situação regularizada do adjudicatário perante a Administração Fiscal e a Segurança Social;

A título indicativo o candidato deve entregar o CAE relativo à atividade a exercer nos espaços a arrematar.

2. As candidaturas deverão apresentar-se encerradas num sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão e endereçadas à Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, Largo Artur Barreto, 3150-124 Condeixa-a-Nova.

3. As candidaturas, para além dos documentos que a acompanham devem ser redigidas em língua portuguesa ou, não o sendo, devem ser acompanhadas de tradução devidamente legalizada e em relação à qual o candidato declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais.

E para conhecimento geral se publica o presente edital, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente, nas Juntas de Freguesia e no átrio dos Paços do Concelho, e na página eletrónica da Câmara Municipal.

E eu Maria Adelaide Montenegro Cardoso S. Coelho, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, o subscrevi.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 23 de agosto 2017

O Presidente da Câmara



(Nuno Moita da Costa)

PROCEDIMENTO DE ARREMATACÃO PARA ATRIBUIÇÃO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO, POR ARRENDAMENTO, DE LOJAS E BANCAS SITAS NO MERCADO MUNICIPAL

ANEXO I

a) Bancas e bloco de bancas livres

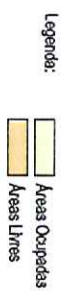
Tipologia	Nº de bancas	Área m2	Preço base €/mês
S-1	1	4,34	25,32
S-2	1	4,34	25,32
S-3	1	4,34	25,32
S-4	1	4,34	25,32
S-5	1	4,34	25,32
S-6	1	4,34	25,32
BLS-1	2	8,68	50,64
BLS-2	2	8,68	50,64
BLS-5	2	8,86	50,64
H1	2	6,2	36,17
H2	2	6,2	36,17
H3	2	6,2	36,17
H4	2	6,2	36,17
H5	2	6,2	36,17
H6	2	6,2	36,17
H7	2	6,2	36,17
H8	2	6,2	36,17
H10	2	6,2	36,17
H11	2	6,2	36,17
H12	2	6,2	36,17
H15	2	6,2	36,17
H16	2	6,2	36,17
BLH-2	3	9,3	54,25
BLH-5	3	9,3	54,25
BLH-6	3	9,3	54,25
BLH-12	3	9,3	54,25
P-1	1	5,75	33,54
P-2	1	5,75	33,54
P-3	1	5,75	33,54
P-4	1	5,75	33,54



P-5	1	5,75	33,54
P-6	1	5,75	33,54
P-7	1	5,75	33,54
P-8	1	5,75	33,54
BLP-5	4	23,00	134,17
BLP-6	4	23,00	134,17

b) Lojas livres

Tipologia/nova designação	Área m2	Preço base €/mês
L13	13,5	78,75
L16	13,5	78,75
L20	22,5	110,00
L21	22,5	110,00






CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

PROCEDIMENTO DE ARREMATAÇÃO PARA ATRIBUIÇÃO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO, POR ARRENDAMENTO, DE ESPAÇOS SITOS NO MERCADO MUNICIPAL

Condições:

- 1- Os espaços da presente atribuição – bancas e lojas - serão entregues como se encontram, não aceitando a Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova qualquer reclamação a este respeito.
- 2- Quaisquer obras de adaptação serão sempre executadas por conta do adjudicatário e carecem de autorização da Câmara Municipal, independentemente da observação das disposições legais aplicáveis, revertendo a favor do Município todas e quaisquer benfeitorias efetuadas.
- 3- O contrato a realizar será válido pelo prazo de cinco anos, podendo ser renovado por igual período, desde que o adjudicatário manifeste o seu interesse por escrito à Câmara Municipal, com a antecedência mínima de 30 dias.
- 4- Sem prejuízo do disposto no número anterior, pode o contrato ser denunciado à Câmara Municipal nos termos legais, com a antecedência mínima de 30 dias.
- 5- O adjudicatário fica sujeito às disposições legais e regulamentares aplicáveis à atividade a explorar, devendo assegurar o cumprimento das mesmas.
- 6- O pagamento da renda será efetuado mensalmente, sendo o primeiro mês pago na data da realização do contrato, acrescido do pagamento



correspondente a três meses de renda antecipada. As rendas seguintes serão efetuadas mensalmente até ao dia oito de cada mês.

- 7- A renda será atualizada anualmente, em conformidade com os coeficientes legais.
- 8- Fica proibida a transmissão total ou parcial da ocupação sem autorização expressa e por escrito da Câmara Municipal, devendo, para o efeito, ser dado cumprimento ao disposto no artigo 19º do Regulamento Municipal da Organização e Funcionamento do Mercado Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova.
- 9- O adjudicatário fica obrigado ao pagamento dos encargos resultantes do consumo de água, energia eléctrica e análogos, devendo, ainda, requerer e providenciar, a suas expensas, pela instalação dos respetivos contadores para o espaço em questão junto das entidades competentes.
- 10- O adjudicatário fica obrigado ao pagamento de todos os impostos, taxas, licenças e outros encargos devidos à Câmara Municipal e ao Estado.
- 11- O adjudicatário fica ainda obrigado ao cumprimento dos demais deveres constantes do Regulamento Municipal da Organização e Funcionamento do Mercado Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova.
- 12- São causas de não adjudicação:
 - a) O incumprimento pelo adjudicatário dos procedimentos ou obrigações decorrentes das presentes Condições;
 - b) A prestação de falsas declarações, a falsificação de documentos ou o fundado indício de conluio entre os adjudicatários;
- 13- Em caso de anulação da adjudicação ou de não adjudicação por causa imputável ao interessado pode o arrendamento do imóvel ser adjudicado ao

interessado que tenha apresentado a proposta ou o lanço imediatamente inferior ao valor de arrematação, exceto em caso de conluio.

- 14- Quando a Câmara Municipal, sem causa justificativa, não proceda à adjudicação definitiva após o decurso do prazo previsto no Regulamento Municipal da Organização e Funcionamento do Mercado Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova, pode o interessado eximir-se da obrigação de arrendamento.
- 15- Finda a atribuição pelo decurso do prazo do contrato, ou por incumprimento por parte do adjudicatário, o mesmo não poderá alegar o direito de retenção em relação a obras e/ou benfeitorias que tenha efetuado, ou qualquer indemnização ou compensação.
- 16- Finda a atribuição, o adjudicatário deverá deixar o espaço livre e desocupado no prazo que lhe for fixado.
- 17- Se o adjudicatário não sair no prazo que lhe for fixado, a Câmara Municipal procederá à desocupação do espaço, não se responsabilizando por qualquer dano que possa causar aos bens que lá se encontrem, nem por qualquer desvio dos mesmos que possa ocorrer. Qualquer despesa provocada pela desocupação nestas condições será debitada ao adjudicatário.
- 18- À Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova e os seus serviços municipais competentes, assistem, designadamente, os direitos de:
 - a) Acompanhar e fiscalizar o exercício da instalação, ocupação e exploração do espaço objeto do presente procedimento;
 - b) Fixar e alterar, a todo o tempo, horário de funcionamento do espaço objeto do presente procedimento;
 - c) Determinar, a todo o tempo, quaisquer outras normas de funcionamento e/ou ordens com vista ao bom funcionamento daqueles espaços e ao bom cumprimento da lei e regulamentos.

d) Endereçar ao adjudicatário sugestões e/ou ordens com vista ao bom funcionamento daqueles espaços e ao bom cumprimento da lei e regulamentos.

19- A competência para a prática dos atos previstos nas presentes condições para a Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova pertence ao Presidente da Câmara, sem prejuízo das regras legais e regulamentares aplicáveis.

20- Para além das presentes condições, deverão ser cumpridas as disposições do Regulamento Municipal da Organização e Funcionamento do Mercado Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova, salvo nos casos em que for contrário ao disposto no Decreto – Lei nº10/2015 de 16 de Janeiro.

Paços do Município de Condeixa-a-Nova, 31 de Julho de 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nuno F. B.', with a large, stylized flourish at the end.



CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA

PROCEDIMENTO GENÉRICO BASE DE ARREMATACÃO PARA ATRIBUIÇÃO, A TÍTULO PRECÁRIO, DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO POR ARRENDAMENTO, DE LOJAS E BANCAS SITAS NO MERCADO MUNICIPAL

Programa

Artigo 1.º - Em conformidade com o presente programa e condições, realizar-se-á no dia **14 de Setembro de 2017**, pelas **14h30m**, na **sala Polivalente do Edifício Polo 2 dos Paços do Município de Condeixa-a-Nova**, sito na **rua Lopo Vaz, nº29, 3150-144 Condeixa-a-Nova**, perante a comissão para esse fim nomeada, a hasta pública para a atribuição, a título precário, por arrendamento, dos espaços disponíveis sitos no Mercado Municipal de Condeixa-a-Nova, de acordo com o Anexo I.

Artigo 2.º - Através do presente procedimento pretende-se atribuir o direito de explorar as lojas e bancas do Mercado Municipal, ficando os encargos de instalação das mesmas à responsabilidade do adjudicatário, nos termos e condições neste procedimento fixadas.

Artigo 3.º - Só podem concorrer à arrematação pessoas singulares ou pessoas coletivas, através dos seus legais representantes, que tenham a sua situação fiscal e contributiva regularizada. As candidaturas são obrigatoriamente acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão;
- b) Número de Identificação Fiscal do adjudicatário;
- c) Certidão de registo comercial ou código de acesso à mesma, no caso do adjudicatário ser pessoa coletiva;
- d) Documentos comprovativos da situação regularizada do adjudicatário perante a Administração Fiscal e a Segurança Social.

A título indicativo o candidato deve entregar o CAE relativo à atividade a exercer nos espaços a arrematar.

Artigo 4.º - Os interessados poderão consultar as peças do presente procedimento junto do BIA – Balcão Integrado de Atendimento da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, onde pode ser consultado das 08h30m às 16h00m, bem como no sítio do Município em www.cm-condeixa.pt.

Artigo 5.º - Após o início da hasta pública, e depois de lidas as condições, proceder-se-á à licitação verbal entre os interessados presentes.

Artigo 6.º - A licitação começa pelo preço base referido no Anexo I, devendo cada lanço ser de valor igual a 5,00€.

Artigo 7.º - A praça estará aberta pelo menos quinze minutos e o último lanço da licitação anunciar-se-á pelo menos três vezes.

Artigo 8.º - Finda a licitação, o preço máximo atingido servirá de base a deliberação definitiva.

Artigo 9.º - O adjudicatário provisório será o que oferecer maior lanço.

Artigo 10.º - A ocupação é titulada por contrato a celebrar neste Município.

Artigo 11.º - Após o conhecimento da adjudicação definitiva e no ato da celebração do contrato, é pago o primeiro mês, acrescido do pagamento correspondente a três meses de renda antecipada.

Artigo 12.º - No caso de atribuições temporárias, de acordo com o disposto no artigo 10º do Regulamento Municipal da Organização e Funcionamento do Mercado Municipal do Concelho de Condeixa-a-Nova, o procedimento será aplicado com as devidas adaptações.

Artigo 13.º - Na realização da hasta pública observar-se-ão subsidiariamente as disposições legais e regulamentares aplicáveis.