

Anexo VII - Seguro de Multiriscos

Designação Patrimonial / Actividade	Área Bruta Const (m2)	Zona de Implantação	Nº de Pisos	Tipo de Construção						Idade Edifício	Estado de Conservação	Meios de Prevenção		Valores a Segurar	
				Paredes Exteriores	Entre Pisos	Estrutura Telhado	Cobertura	1º Risco	2º Risco			Incêndio	Roubo	Edifício	Conteúdo
Estádio Municipal	462,86									2011	Bom		----	1.288.754,90 €	
Escola Primária de Bruscos	415,00									2001	Bom		----	144.142,55 €	
Polo II (Paços do Concelho Antigos)	1304,00	Urbana	4	Tijolo/Cimento	Placa	----	Placa	X		2010	Bom	Extintores e central de incêndio	----	1.269.929,45 €	
Centro Educativo (Esc. Básica, cantica e Jardim de Infancia)	2359,86	Urbana	2	Tijolo/Cimento	Placa	----	Placa	X		2009	Bom	Extintores e central de incêndio	----	2.471.706,06 €	
Casa Museu F. Namora	110,00													100.063,49 €	
Edifício do antigo Tribunal/ação social	660,00	Urbana	2	Alvenaria	Madeira	Madeira	Telha		X	----	Razoável	Extintores	----	256.495,91 €	
Casa do Bairro Ciclo (habitação)	110,00	Urbana	2	Tijolo/Cimento	Placa	Placa	Telha	X		1980	Bom	----	----	53.907,54 €	
Tipografia	97,00	Urbana	1	Pedra	----	Madeira	Telha			----	Bom	----	----	28.723,17 €	
Estaleiro	828,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Metálica	Lusalite	X		1987	Bom	----	----	122.629,38 €	
Paços do Concelho Actual	1670,00	Urbana	2	Tijolo/Pedra	Madeira	Vigas	Telha		X	Sec XVII	Bom	Extinto+SI	----	2.093.970,00 €	
Mercado		Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Metálica	Lusalite	X		2000	Bom	----	----	1.881.563,15 €	
Antiga Escola da Rebolia	84,00													2.074,04 €	
Centro Cívico de Condeixa		Urbana		Tijolo/cimento	Placa	----	Placa	X		2002	Bom	Cf. descrição	Cf. descrição	1.754.202,29 €	
Escola Primária E B1 de Condeixa-a-Nova										2002				551.053,68 €	
Escola Primária Alcabideque	110,00													54.286,64 €	
Escola Primária Alcouce	113,00													48.394,51 €	
Escola Primária Anobra	193,00													169.776,28 €	
Escola Primária Arrifana	155,00	Rural	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha			1945	Bom	----	----	73.248,36 €	
Escola Primária Atadoa	165,00													67.734,25 €	
Escola Primária Avenal	307,00													129.213,60 €	
Edifício do Horto Municipal														67.488,31 €	
Escola Primária Belide	308,00													272.455,17 €	
Escola Primária Bendafé	83,00													58.608,88 €	
Escola Primária Campizes	169,00	Urbana	1	Blo. Cimento	----	Madeira	Telha			1966	Bom	----	----	87.917,65 €	
Escola Primária Casal do Missa	100,00													34.854,76 €	
Escola Primária Condeixa à Velha	154,00													88.342,04 €	
Arquivo Municipal + Anexo	490,00	Urbana	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha			1866	Bom	----	----	226.424,33 €	
Escola Primária Ega	307,00	Urbana	2	Alvenaria	Placa	Madeira	Telha			1960	Bom	----	----	140.527,17 €	
Escola Primária Eira Pedrinha	210,00													260.699,14 €	
Escola Primária Furadouro	212,00	Rural	1	Alvenaria	----	Madeira	Telha			1950	Bom	----	----	87.774,67 €	
Escola Primária Lameira	83,00													29.381,63 €	
Escola Primária Rebolia	95,00													33.949,32 €	
Escola Primária Sebal	550,00	Urbana	1	Alvenaria	----	Vigas	Telha	X		1935	Bom	----	----	226.527,25 €	
Escola Primária Serra Janeanes	80,00													12.880,30 €	
Escola Primária Venda Luísa	317,00													242.227,47 €	
Escola Primária Zambujal	100,00													48.557,94 €	
Jardim de Infância de Condeixa										2002				137.035,92 €	
Jardim de Infância Anobra	142,00													62.833,76 €	
Jardim de Infância Avenal	140,00													80.385,00 €	
Jardim de Infância Condeixa	206,00													161.229,25 €	
Jardim de Infância Ega	139,00	Urbana	1	Tijolo/Cimento	----	Vigas	Telha	X		1983	Bom	----	----	127.129,97 €	



**Anexo VII - Seguro de Multirriscos**

Captação de água Casal Carrito														15.000,00 €	
Captação de água Parque Verde														15.000,00 €	
Hidropressores Casal dos Balaus														5.000,00 €	
Hidropressores Vila Seca														5.000,00 €	
Hidropressores Arrifana/Picota														5.000,00 €	
Bens móveis seguros (25,00% do valor global dos edifícios)														0,00 €	5.112.716,67
Viaturas dos utentes do parque de estacionamento	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0,00 €	1.313.281,25
														<b>20.450.866,71</b>	<b>6.425.997,92</b>

**A)** - O centro cívico de Condeixa é constituído por um parque de estacionamento subterrâneo (com 2 pisos e capacidade para 172 veículos), espaço comercial, instalações sanitárias e um jardim público.

Os meios de segurança existentes, são:

- \* Bombeiros a cerca de 300 metros de distância do local de risco;
- \* Rede de incêndio constituída por 4 carreteis de calibre reduzido por piso e hidrante exterior.
- \* Detecção de monóxido de carbono ligado à ventilação
- \* Vigilância humana
- \* Sistema automático de controlo de entradas e saídas em todos os acessos por cartão magnético
- \* Rede de extintores
- \* SADI
- \* Vídeo controlo.

**B)** Com excepção do valor seguro para as viaturas dos utentes do parque de estacionamento, a valorização global dos bens móveis para efeitos deste seguro (máquinas, equipamentos, mobiliário, ferramentas e outros recheios), foi aferida através da aplicação de uma percentagem de 25,00% sobre o valor total do património imobiliário da Município, valor que corresponde, com reduzida margem de erro, ao padrão médio aplicado aos Municípios. Esta metodologia, convencionada e aceite como válida entre a Seguradora e o Segurado, derroga a aplicação da regra proporcional estabelecida no Art.º 433 do Código Comercial.